

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0174052
שם התכנית: עמק ברכה צפון - תא/4007

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0174052 גרסת: הוראות - 29 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 1205
שינוי	תא/ מק/ 2657 / ב
שינוי	תא/ 618
ביטול	תא/ ג/ 1
כפיפות	תא/ 1043 / א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלון יגאל 141, 143, 145 .
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: עמק ברכה 7, 5, 9 .
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יקנעם א, 6, 5 .
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלון יגאל 147 .
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יקנעם 6, 3, 4 .
תא השטח הממוקם בין רחוב יגאל אלון במזרח, נתיבי איילון במערב, מתחם ברוריה בצפון, ורחוב עמק ברכה בדרום.
קואורדינטה X: 180907
קואורדינטה Y: 664969

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 7093 חלקי חלקות: 12, 15, 304.
גוש: 7110 חלקות במלואן: 21, 23, 24, 25, 34, 37, 162, 163, 164, 165, 271, 272, 273, 321, 322.
גוש: 7110 חלקי חלקות: 20, 27, 28, 160, 161, 283.

מטרת התכנית:

- לאפשר בנייה חדשה בשימוש משרדים, מגורים, מלונאות ומסחר, תוך הגדלת עוצמת הבינוי במקום ע"י תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות לבנייה מגדלית גבוהה.
 - הבטחת התנאים הפיזיים וההנדסיים לקרוי האיילון בתחום התכנית.
- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד:
 - מ"תעשייה" (עפ"י תכנית תקפה) ל"עירוני מעורב"
 - מ"דרך מאושרת" ל"עירוני מעורב"
 - מ"שטח ציבורי פתוח הכלול בדרך" (עפ"י תכנית תקפה) ל"עירוני מעורב"
 - מ"תעשייה" (עפ"י תכנית תקפה) ל"שפ"פ"
 - מ"תעשייה" (עפ"י תכנית תקפה) ל"דרך מוצעת"
 - מ"שטח ציבורי פתוח הכלול בדרך" (עפ"י תכנית תקפה) ל"דרך מוצעת"
 - קביעת זכויות הבניה:
 - קביעת 29,150 מ"ר עיקרי לתעסוקה (משרדים, מלונאות ומסחר)
 - קביעת 9,000 מ"ר עיקרי למגורים
 - קביעת 1,500 מ"ר עיקרי לצרכי ציבור
 - קביעת מספר קומות מקסימלי: 42 קומות כולל קומת קרקע בגובה כפול, לא כולל בניה על הגג.
 - קביעת שטחי שירות
 - קביעת הוראות בנושאים הבאים:
 - הכנת תכנית עיצוב אדריכלי
 - תנאים למתן היתרי בניה
 - הריסות ופינויים
 - הפקעות ורישום
 - זיקת הנאה
 - תנאים למתן היתרי איכלוס
 - תשתיות
 - הכנת חוות דעת סביבתית
 - איחוד וחלוקה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ב', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.